



TAXA DE CONSTRUÇÃO CIVIL
Tabela de valores 2026

Reajuste - IPCA-E:
4,50%

Construção nova / Ampliação / Acréscimos / Regularizações	Taxa de Análise	Taxa de Aprovação e Fiscalização	ISSQN	
	R\$ / m ²	R\$ / m ²	R\$ / m ²	
Residencial				
Até 80,00 m ²	R\$ 0,60	R\$ 3,50	R\$	3,2139
De 80,01 m ² até 120 m ²	R\$ 0,60	R\$ 3,50	R\$	5,3088
De 120,01 m ² até 180 m ²	R\$ 0,60	R\$ 3,50	R\$	8,3198
De 180,01 m ² até 250 m ²	R\$ 0,60	R\$ 3,50	R\$	12,7627
De 250,01m ² a 500m ²	R\$ 0,60	R\$ 3,50	R\$	15,0064
* Acima de 500m ²	R\$ 0,60	R\$ 3,50		
* Referente apenas às Taxas. Conforme Decreto 27.034/2022, nesses casos, o ISSQN será analisado pela Auditoria Fiscal.			R\$	3,2139

Comercial	Taxa de Análise	Taxa de Aprovação e Fiscalização	ISSQN	
	R\$ / m ²	R\$ / m ²	R\$ / m ²	
Até 150,00 m ²	R\$ 0,60	R\$ 3,50	R\$	8,3198
De 150,01 m ² a 500 ²	R\$ 0,60	R\$ 3,50	R\$	12,7627
* Acima de 500m ²	R\$ 0,60	R\$ 3,50		
* Referente apenas às Taxas. Conforme Decreto 27.034/2022, nesses casos, o ISSQN será analisado pela Auditoria Fiscal.			R\$	8,3198

Industrial	Taxa de Análise	Taxa de Aprovação e Fiscalização	ISSQN	
	R\$ / m ²	R\$ / m ²	R\$ / m ²	
Até 150,00 m ²	R\$ 0,60	R\$ 3,50	R\$	2,3579
De 150,01 m ² até 300 m ²	R\$ 0,60	R\$ 3,50	R\$	2,9328
De 300,01 m ² até 500 m ²	R\$ 0,60	R\$ 3,50	R\$	3,6731
* Acima de 500m ²	R\$ 0,60	R\$ 3,50		
* Referente apenas às Taxas. Conforme Decreto 27.034/2022, nesses casos, o ISSQN será analisado pela Auditoria Fiscal.			R\$	2,3579

Taxa de Alvará de licença	R\$ / unidade
Quantidade de alvarás	R\$ 50,00

Movimentação de terra / Reforma / Autenticação / Adaptação	Taxa de Análise	Taxa de Aprovação e Fiscalização
	R\$ / m ²	R\$ / m ²
	R\$ 0,20	R\$ 1,20

Legalização - Lei nº 12.927/23		Taxa de Análise	Taxa de Aprovação e Fiscalização	ISSQN	
Residencial		R\$ / m ²	R\$ / m ²	R\$ / m ²	
Até 69,99 m ²	Não há acréscimo nas TAXAS.	R\$ 0,60	R\$ 3,50	R\$	3,2139
De 70 m ² até 119,99 m ²	Acréscimo de 25% nas TAXAS:	R\$ 0,75	R\$ 4,38	R\$	5,3088
De 120 m ² até 179,99 m ²	Acréscimo de 50% nas TAXAS:	R\$ 0,90	R\$ 5,25	R\$	8,3198
De 180 m ² até 249,99 m ²	Acréscimo de 75% nas TAXAS:	R\$ 1,05	R\$ 6,13	R\$	12,7627
Acima de 250 m ²	Acréscimo de 100% nas TAXAS:	R\$ 1,20	R\$ 7,00	R\$	15,0064
* Acima de 500m ²	Acréscimo de 100% nas TAXAS:	R\$ 1,20	R\$ 7,00		
* Referente apenas às Taxas. Conforme Decreto 27.034/2022, nesses casos, o ISSQN será analisado pela Auditoria Fiscal.			Taxa de Análise	Taxa de Aprovação e Fiscalização	
Comercial		R\$ / m²	R\$ / m²	ISSQN	
De 0 até 150,00 m ²	Acréscimo de 100% nas TAXAS:	R\$ 1,20	R\$ 7,00	R\$	8,3198
De 150,01 m ² a 500 ²	Acréscimo de 100% nas TAXAS:	R\$ 1,20	R\$ 7,00	R\$	12,7627
* Acima de 500m ²	Acréscimo de 100% nas TAXAS:	R\$ 1,20	R\$ 7,00		
* Referente apenas às Taxas. Conforme Decreto 27.034/2022, nesses casos, o ISSQN será analisado pela Auditoria Fiscal.			Taxa de Análise	Taxa de Aprovação e Fiscalização	
Industrial		R\$ / m²	R\$ / m²	ISSQN	
De 0 até 150,00 m ²	Acréscimo de 100% nas TAXAS:	R\$ 1,20	R\$ 7,00	R\$	2,3579
De 150,01 m ² a 300 ²	Acréscimo de 100% nas TAXAS:	R\$ 1,20	R\$ 7,00	R\$	2,9328
De 300,01 m ² a 300 ²	Acréscimo de 100% nas TAXAS:	R\$ 1,20	R\$ 7,00	R\$	3,6731
* Acima de 500m ²	Acréscimo de 100% nas TAXAS:	R\$ 1,20	R\$ 7,00		
* Referente apenas às Taxas. Conforme Decreto 27.034/2022, nesses casos, o ISSQN será analisado pela Auditoria Fiscal.					



Legalização - Lei nº 12.303/21	
Até 200,00 m ²	Não há acréscimo nas TAXAS.
De 200,01 m ² até 300 m ²	Acréscimo de 25% nas TAXAS:
Acima de 300,01 m ²	Acréscimo de 50% nas TAXAS:

Legalização - Lei nº 11.858/19	
Até 100,00 m ²	Não há acréscimo nas TAXAS.
De 100,01 m ² até 200 m ²	Acréscimo de 25% nas TAXAS:
De 200,01 m ² até 300 m ²	Acréscimo de 50% nas TAXAS:
Acima de 300,01 m ²	Acréscimo de 100% nas TAXAS:

Taxa de Alvará de licença
Valor unitário:

Legalização - Lei nº 12.927/23		
Residencial		R\$ / unidade
Até 69,99 m ²	Não há acréscimo nas TAXAS.	R\$ 50,00
De 70 m ² até 119,99 m ²	Acréscimo de 25% nas TAXAS:	R\$ 62,50
De 120 m ² até 179,99 m ²	Acréscimo de 50% nas TAXAS:	R\$ 75,00
De 180 m ² até 249,99 m ²	Acréscimo de 75% nas TAXAS:	R\$ 87,50
Acima de 250 m ²	Acréscimo de 100% nas TAXAS:	R\$ 100,00
* Acima de 500m ²	Acréscimo de 100% nas TAXAS:	R\$ 100,00
* Referente apenas às Taxas. Conforme Decreto		

Comercial		R\$ / unidade
	Acréscimo de 100% nas TAXAS:	R\$ 100,00
* Acima de 500m ²	Acréscimo de 100% nas TAXAS:	R\$ 100,00

Industrial		R\$ / unidade
	Acréscimo de 100% nas TAXAS:	R\$ 100,00
* Acima de 500m ²	Acréscimo de 100% nas TAXAS:	R\$ 100,00
* Referente apenas às Taxas. Conforme Decreto		

Demolição	Taxa de Análise	Taxa de Aprovação e Fiscalização	ISSQN
	R\$ / m ²	R\$ / m ²	R\$ / m ²
Residencial, Comercial ou Industrial	R\$ 0,60	R\$ 3,50	R\$ 0,9631
Até 80,00 m ²	R\$ 0,60	R\$ 3,50	R\$ 1,5898
De 80,01 m ² até 120 m ²	R\$ 0,60	R\$ 3,50	R\$ 2,4933
De 120,01 m ² até 180 m ²	R\$ 0,60	R\$ 3,50	R\$ 3,8268
De 180,01 m ² até 250 m ²	R\$ 0,60	R\$ 3,50	R\$ 4,5014
Acima de 250,01 m ²	R\$ 0,60	R\$ 3,50	

Taxa de Certificação	
Certidões	R\$ / m ²
Construção nova / Ampliação / Acréscimos / Regularizações	R\$ 1,50
Movimentação de terra / Reforma / Autenticação / Adaptação	R\$ 0,50
Taxa de Certidão Extra	R\$ 50,00