

CÁLCULO 2026 – PARCELAMENTO DO SOLO

POR LOTE	R\$ 191,95
POR GLEBA	R\$ 959,82
LOTE M ²	R\$ 3,22
ALVARÁ	R\$ 50,00

02 LOTES + APROVAÇÃO	
ALVARÁ	R\$ 50,00
APROVAÇÃO	R\$ 383,89
TOTAL	R\$ 433,89

02 GLEBAS + APROVAÇÃO	
ALVARÁ	R\$ 50,00
APROVAÇÃO	R\$ 1.919,64
TOTAL	R\$ 1.969,64

LOTEAMENTO	R\$/m ²
ATÉ 50.000	R\$ 3,22
DE 50.001 A 100.000	R\$ 3,03
DE 100.001 A 150.000	R\$ 2,89
DE 150.001 A 200.000	R\$ 2,71
ACIMA DE 200.000,01	R\$ 2,57

03 LOTES + APROVAÇÃO	
ALVARÁ	R\$ 50,00
APROVAÇÃO	R\$ 575,84
TOTAL	R\$ 625,84

03 GLEBAS + APROVAÇÃO	
ALVARÁ	R\$ 50,00
APROVAÇÃO	R\$ 2.879,47
TOTAL	R\$ 2.929,47

Lote: Área até 1.000,00 m²

Gleba: Área à partir de 1.000,01

Gleba dividida em Lotes (Cobra-se por m²): **R\$ 3,22**

Área remanescente: Área restante do desmembramento. Cobra-se como 1 lote ou 1 gleba (de acordo com a medida).

Não cobra área doada, nem área de gola.

UNIFICAÇÃO E DESMEMBRAMENTO: Cobra de acordo com o desmembramento resultante. Não coloca área total no alvará

SUBSTITUIÇÃO: Se houver mudança nas medidas para mais, subtrai o valor anterior do atual, cobrando Aprovação + a diferença.

Não havendo alterações, cobra-se somente o Alvará **R\$ 50,00**

REVALIDAÇÃO: cobra-se somente taxa de Alvará **R\$ 50,00**

LOTEAMENTO

- Na emissão do Alvará de Aprovação de Loteamento, cobra-se pela **área líquida de lotes** (e não a área institucional), multiplicando pelo valor correspondente a área, conforme tabela acima. **A área total informada será de acordo com a planta do "Projeto Urbanístico"**.
 - Geralmente há uma folha anexada à contracapa do P.A., indicando as respectivas páginas onde está cada projeto específico.
 - Quando **aprovação de loteamento novo**, deve-se tirar cópia do **processo administrativo** para envio à Câmara (previsto por Lei).
- **PRÉ-APROVADO:** só preenche carimbos com nº do PA e data da pré-aprovação, e disponibilizar para retirada pelo requerente. **Não emite alvará**