



PREFEITURA DE SOROCABA
Secretaria da Fazenda
Divisão de Fiscalização Tributária Imobiliária

Autuar à:
SEFAZ / DFTI / SFATI

Recepcionado em:

SOLICITAÇÃO DE EMISSÃO DE GUIA DO ITBI

CÓPIA DO PROCESSO JUDICIAL:

PROCESSO FÍSICO EM MÍDIA DIGITAL SENHA DE ACESSO AO PROCESSO JUDICIAL

INFORMAR O VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL⁽¹⁾:

R\$ _____ (_____)

DADOS PARA EMISSÃO DA GUIA DE RECOLHIMENTO			
Adquirente (contribuinte do imposto):			
CPF/CNPJ:		RG:	
Endereço para notificações:			Número:
Complemento:	Bairro:	Cidade:	UF:
CEP:	(DDD) Telefone:	Correio Eletrônico (e-mail):	
Inscrição Cadastral Imobiliária:		Matrícula e Cartório de Registro de Imóveis: (apresentar cópia simples e atualizada da Matrícula)	
Único imóvel em Sorocaba do(a) Adquirente: <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO			
SE PROCURADOR(A), JUNTAR INSTRUMENTO DE MANDATO (PROCURAÇÃO)			

Termos em que, pede deferimento.

Sorocaba, _____ de _____ de 20 _____.

Assinatura do(a) Requerente
[ANEXAR CÓPIA SIMPLES DE DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO DO(A) REQUERENTE]

BASE DE CÁLCULO DO IMPOSTO⁽¹⁾

STJ / Recurso Especial – REsp nº 1.937.821 - SP, de 24/02/2022 [sem grifos no original]:

“a) a base de cálculo do ITBI é o valor do imóvel transmitido em condições normais de mercado, não estando vinculada à base de cálculo do IPTU, que nem sequer pode ser utilizada como piso de tributação;

b) o valor da transação declarado pelo contribuinte goza da presunção de que é condizente com o valor de mercado, que somente pode ser afastada pelo fisco mediante a regular instauração de processo administrativo próprio (art. 148 do CTN); (...)

⁽¹⁾ fonte: <https://processo.stj.jus.br/processo/pesquisa/?aplicacao=processos.ea&tipoPesquisa=tipoPesquisaGenerica&termo=REsp%201937821>.